

**SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST
KOMA**



Obsah

1. FIRMA KOMA MODULAR s.r.o.	3
2. POSLÁNÍ, VIZE, HODNOTY A PRAVIDLA FIRMY	4
2.1 Poslání.....	4
2.2 Vize.....	4
2.3 Strategie.....	4
2.4 Pravidla a hodnoty	4
3. POLITIKA KVALITY KOMA MODULAR S.R.O.	5
3.1.1 Zásady závazné pro všechny zaměstnance společnosti Koma Modular:	6
3.2 Vztah k životnímu prostředí firmy Koma Modular	6
3.2.1 Zásady ochrany přírody ve společnosti Koma Modular:	8
3.3 Sociální odpovědnosti firmy Koma Modular s.r.o.	8
3.4 POLITIKA BEZPEČNOSTI PRÁCE V KOMA MODULAR	9



1. FIRMA KOMA MODULAR s.r.o.

Jsme firma moderního evropského typu, která vyrábí modulární stavby.

Vyrábíme modulární stavby, které jsou tvořeny jednotlivými prefabrikovanými prostorovými moduly. Tyto se osazují na připravený pozemek. Modulární stavby jsou jedinečné díky rychlosti realizace, atraktivnosti, přemístitelnosti a cenové výhodě.

KOMA budovy mohou být takové, jaké chcete, aby byly.



2. POSLÁNÍ, VIZE, HODNOTY A PRAVIDLA FIRMY

2.1 POSLÁNÍ

- Pomáhat lidem a obohatit svět.

2.2 VIZE

- Vyvinout a efektivně vyrábět chytrou, jednoduchou, kvalitní modulární stavebnici KOMA.
- Stát se firmou s nejspokojenějšími zaměstnanci.

2.3 STRATEGIE

- Vyrábět a nabízet odlišné výrobky a služby než konkurence
- Preferovat dodávky na klíč včetně doprovodných služeb
- Inovovat výrobky a věnovat se vývoji modulárních staveb
- Při výrobě využívat nejnovější technologie
- Upřednostňovat dlouhodobou spolupráci se zákazníky

2.4 PRAVIDLA A HODNOTY

- Koncentrujeme se na to, co umíme
- Spolupráci, a to vně i uvnitř firmy, považujeme za základ úspěchu
- Nevyhýbáme se řešení nepříjemných skutečností a za chybná rozhodnutí umíme přijmout zodpovědnost
- K tomu, co vyvolává pocit jistoty a úspěchu, jsme vždy kritičtí a nedůvěřiví, protože víme, že dnešní úspěch produkuje zítřejší neúspěch.
- Srovnáváme se s nejlepšími na světě, vždy bereme to nejlepší a snažíme se to zlepšit
- Řešíme-li problém nebo změnu, víme, že musíme: chtít, začít, vydržet, dokončit a udržet
- Stanovujeme si náročné cíle, i když víme, že myšlenka je snadná a realizace obtížná
- Máme respekt k zákazníkům, kolegům, lidem kolem sebe i k sobě samým.
- Přispíváme k tomu, že konkurenční prostředí, do kterého vstupujeme, se vyznačuje poctivostí, a je v souladu s vedoucími hodnotami společnosti.



3. POLITIKA KVALITY KOMA MODULAR S.R.O.

Koma Modular je stabilní a ekonomicky úspěšná společnost nejen na národním trhu, ale hlavně na trzích Evropské unie. Tuto pozici si společnost Koma Modular chce udržet a upevňovat prostřednictvím výrobků dodávaných ve vysoké kvalitě a za plné spokojenosti zákazníků.

Kvalita výrobků a služeb a ochrana životního prostředí patří k nejvyšším prioritám. Jako nedílnou součástí řízení společnosti jsou zavedeny a certifikovány systémy integrovaného řízení dle EN ISO 9001 a EN ISO 14001.

Podstata a účel našeho integrovaného systému řízení (IMS) je poskytnout při dodržení zásad racionalizace výroby kvalitativně vysoce hodnotný produkt. Toho je docíleno stálou organizací jednotlivých složek výroby, stejně tak i zefektivňováním pracovních postupů zajišťující zdravou motivaci.

Díky tomu jsou naši zaměstnanci důsledně vedeni k způsobu práce, který je zodpovědný ke kvalitativním a environmentálním požadavkům.

Koma Modular, jako jedna z prvních ryze českých firem zabývajících se modulární výstavbou, zavedla certifikovaný systém řízení ISO 9001 a to již v roce 2002. Společně s ostatními systémy řízení je zaručeno, že v každé fázi našeho výrobního procesu je garantovaná 100% kontrola všech prováděných postupů a činností.

Pro naplnění požadavků kvality je zapotřebí správné nastavení, dokumentování a zlepšování systému řízení, včetně interních procesů. Společnost Koma Modular inicializuje procesy napomáhající naplňovat požadavky na stále rostoucí kvalitu konečných výrobků a služeb a vytváří příznivé podmínky pro efektivní procesní a liniové řízení ve všech oblastech.

Ke zkvalitnění procesů využíváme systém zakázkových komisí, který ať už na začátku zakázky, kdy je možné pozitivně ovlivnit výsledný produkt, nebo na jejím konci, kdy získané nové poznatky můžeme uplatnit v následujících zakázkách, přispívá k zdokonalování a k zefektivňování činnosti na všech pracovních úrovních.

Stejně důležitá je i práce se zpětnou vazbou z jednotlivých zdrojů. Pro nás má kvalitativně stejnou vypovídající hodnotu informace z výroby, z montáží aj. stejně tak jako zpětná vazba z případné reklamace. Se všemi zdroji aktivně pracujeme a postupně je začleňujeme do našich postupů.

Schopnost přizpůsobit se požadavkům trhu v produkci modulárních staveb a zachovat požadovanou kvalitu, je naše hlavní přednost. Založili jsme základní kameny modulárních objektů jako např. modulárních školek a škol v České republice, nastavili jsme kvalitativní parametry těchto staveb, které neustále zdokonalujeme.



Organizujeme architektonické soutěže pro mladé architekty se zaměřením na nové progresivní projekty, které napomáhají rozvíjet a zvyšovat požadavky v oblastech kvality a dopadů na životní prostředí. Jsme lídry v popularizaci oboru modulárních staveb v ČR.

Neméně důležitým faktorem určujícím úroveň a kvalitu našich modulárních staveb je neustálý dialog se zákazníkem, na základě kterého jsme schopni posouvat jednotlivé hranice, ať již v samotné přípravě nebo při realizaci zakázky.

Trvalým zlepšováním systémů řízení a dobrou praxí naplňuje společnost Koma Modular dlouhodobé úsilí při odstraňování neshod a potencionálně slabých míst. Při hodnocení systému řízení kontrolujeme plnění nastavených parametrů a požadavků.

3.1.1 Zásady závazné pro všechny zaměstnance společnosti Koma Modular:

- Náš zákazník, náš pán
- Spokojený zákazník je hlavní ukazatel kvality naší práce
- Snažíme se neustále zvyšovat spokojenost našich zákazníků s kvalitou poskytovaných výrobků a služeb. Tuto činnost monitorujeme a vyhodnocujeme.
- Zákazník je zdrojem konstrukce, designu, výroby, prodeje a strategie firmy
- Naši zaměstnanci jsou jednotlivě zodpovědní za kvalitu své práce. Znají svá práva a povinnosti a jsou si vědomi své odpovědnosti společnosti Koma Modular
- Kvalitu procesů dosahujeme jejich definováním ve standardech, neustálým sledováním, vyhodnocováním a zlepšováním
- Kvalita vzniká v procesu, nikdy ne v útvaru pro kontrolu kvality

3.2 VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ FIRMY KOMA MODULAR

Zeměpisné umístění naší společnosti v srdci Vizovické vrchoviny, lemované z jedné strany potokem Bratřejůvka a smíšeným lesem a z druhé strany rozlehlými vrcholy Vizovické vrchoviny s nejvyšším a dominantním Klášťovem nám přímo předurčuje, abychom se chovali ohleduplně k životnímu prostředí, stejně tak, abychom postupně snižovali případnou ekologickou zátěž vznikající v našich provozech.

Kontrolujeme a vyhodnocujeme veškeré dopady naší činnosti na životní prostředí, negativní dopady se soustavně snažíme minimalizovat. Zavádíme nové, ekologicky šetrné technologie a postupy. Řídíme se všemi pravidly ochrany životního prostředí.



Všechny pracovní postupy a činnosti s tím související prováděné v naší společnosti jsou v souladu s právními normami a požadavky orgánů státní správy České republiky.

Veškeré pracovní postupy navrhujeme tak, aby bylo minimalizováno množství vznikajících odpadů, včetně toho, že všechny zaměstnance vedeme k ekologickému chování na pracovištích.

Při stanovování technických a technologických postupů, stejně tak i při výběru nových materiálů dbáme na to, aby nebyly s jejich použitím spojeny negativní dopady na životní prostředí. U nových i stálých dodavatelů vyžadujeme a pravidelně kontrolujeme aktivní přístup k ochraně životního prostředí.

Při budování nových výrobních provozů dbáme na dodržování minimální ekologické zátěže na okolní přírodu.

Provozy, jako lisovna a svařovna, které by svou činností mohly způsobovat negativní dopad na okolní prostředí, jsou umístěné v nových a rekonstruovaných budovách, které minimalizují šíření hluku a společně s výstavbou těchto provozů dál od obytných zón přispívají k lepšímu životnímu prostředí a vyšší životní úrovni okolních obyvatel.

Využíváme obnovitelné energie, čímž snižujeme závislost na externích zdrojích a zároveň zmenšujeme ekologické dopady na společnost. Dešťová voda ze střechy jídelny a šatny je opětovně využívána v sociálních zařízeních budovy.

Dvě 20kW fotovoltaické elektrárny nám dodávají část potřebné energie na provoz našich výrobních zařízení.

Na všech pracovištích se snažíme udržovat trvalý pořádek.

Technologie našich lakoven splňují přísné emisní normy ve všech požadavcích a pravidelnými kontrolami zařízení zaručujeme jejich správnou funkci.

Naše produkty, které je možné po skončení společenské potřeby v jedné lokalitě jednoduše přemístit do jiné s minimálními náklady, jsou sami o sobě vzorem pro nízkou zátěž životního prostředí.

Máme zpracované interní postupy pro nakládání s odpady a jejich tříděním a tyto pravidelně kontrolujeme. Veškerý využitelný materiál předáváme dál k dalšímu použití, ať už prodejem ve stavebním bazaru, nebo formou recyklace.



3.2.1 Zásady ochrany přírody ve společnosti Koma Modular:

- Dodržujeme legislativní požadavky související s ochranou přírody
- Podporujeme efektivní využívání energií
- Negativní dopady naší činnosti na životní prostředí soustavně a cíleně snižujeme a budeme tak činit i v budoucnu. Zejména to platí na obsah VOC v nátěrovém systému.
- Proaktivně hledáme a používáme materiály, které jsou neškodné lidem a životnímu prostředí
- Postupně odstraňujeme staré ekologické zátěže v našich objektech
- Šíříme povědomí o ochraně životního prostředí mezi našimi zaměstnanci a partnery
- Využíváme ekologické zdroje energií

3.3 SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI FIRMY KOMA MODULAR S.R.O.

V rámci naplňování sociální odpovědnosti sleduje společnost KOMA MODULAR s.r.o. tyto cíle a zásady:

- Pociťujeme sociální odpovědnost vůči našim zaměstnancům, zákazníkům, dodavatelům a společnosti.
- Vycházíme při tom z mezinárodně uznávaných společenských, kulturních a etických hodnot, aktuálně platných zákonů a norem a z našich interních pravidel.
- Je pro nás důležitá rovnost šancí, bez ohledu na pohlaví, náboženské přesvědčení, etnický a sociální původ.
- Vždy máme na mysli, že jen spokojený, motivovaný a loajální zaměstnanec poskytuje zákazníkům prvotřídní výrobky a služby.
- Rozvoj a kvalifikace našich zaměstnanců je rozhodujícím faktorem pro dlouhodobý úspěch. Naším cílem je umožnit všem zaměstnancům kontinuální profesní rozvoj realizovaný v souladu s potřebami firmy i jejich přáními a osobními předpoklady.
- Naše odpovědnost vůči společnosti se vztahuje i na další vzdělávání našich zákazníků v přímé i nepřímé souvislosti s našimi výrobky a službami.
- Zdraví a bezpečnost pro naše zaměstnance na pracovišti i bezpečnost pro uživatele našich výrobků je pro nás důležitým požadavkem.
- Dodržování platné legislativy v pracovněprávní oblasti, zejména předpisů upravujících pracovní dobu, pracovní podmínky a minimální mzdu je pro nás prioritou.
- Nefinanční benefity se stávají nedílnou součástí odměňování našich zaměstnanců. Firma nabízí svým zaměstnancům prostřednictvím tzv. "Motivačního programu" benefity ve formě příspěvku na stravování, příspěvku na životní a penzijní pojištění, peněžních poukázek, pořádáním společenských a sportovních akcí a jiných. Snaží se



tak dosáhnout větší spokojenosti zaměstnanců vedoucí k lepšímu pracovnímu výkonu, stabilizaci, snížení fluktuace a nemocnosti, zlepšení informovanosti a zlepšení pracovního prostředí.

- V celospolečenském měřítku se zasazujeme o podporu kultury, sportu, vzdělávání, a o podporu sociálně či zdravotně znevýhodněných.
- Věnujeme pozornost také firemní filantropii a poskytováním humanitární pomoci, která zahrnuje řadu forem dárcovství a investic do různých komunit. Jedná se o finanční příspěvky, věcné dary, poskytnutí služeb, zapůjčení produktu nebo majetku.
- Přehled našich aktivit v oblasti společenské odpovědnosti naleznete online na www.koma-modular.cz/

3.4 POLITIKA BEZPEČNOSTI PRÁCE V KOMA MODULAR

Společnost Koma Modular si uvědomuje, že veškeré procesy, které jsou spojeny s výrobou a montážemi jsou zatíženy riziky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci je důležitým úkolem společnosti a proto se společnost řídí následujícími zásadami politiky bezpečnosti práce:

- Zavazujeme se, že péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci je zcela rovnocennou a neoddelitelnou součástí systému řízení procesů společnosti. BOZP je organizována a řízena v souladu s organizačním řádem společnosti.
- Za plnění jednotlivých úkolů v oblasti BOZP jsou stanoveny konkrétní odpovědnosti na všech úrovních řízení, zejména u vedoucích zaměstnanců společnosti.
- Do systému řízení BOZP při práci jsou zařazeny i všechny subjekty, se kterými společnost spolupracuje, včetně dodavatelů, subdodavatelů i partnerských organizací.
- Důsledně dodržujeme povinnosti vyplývající z právních a bezpečnostních požadavků související s činností při práci
- Věnujeme trvalou pozornost problematice identifikace a hodnocení rizik, zjišťujeme jejich příčiny a zdroje
- Provozujeme a kontrolujeme zařízení, strojní mechanismy, vozidla a VZV a provádíme činnosti související s dodržováním podmínek BOZP
- Motivujeme a systematicky zvyšujeme odborné znalosti a odpovědnosti pracovníků při dodržování podmínek BOZP
- Využíváme a zlepšujeme systém školení BOZP zaměstnanců i možnost dalšího zvyšování jejich odborných znalostí a odpovědnosti v návaznosti na zajištění BOZP i pomocí externích školitelů
- Využíváme výsledků hodnocení pro další zlepšování systému BOZP



- Nakupujeme, popřípadě obměňujeme strojní a vozové vybavení společnosti, u kterého je zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci prioritou / např. v oblasti snížení hluku, vibrací, exhalací, zvýšení bezpečnosti obsluhy a ochrany před vznikem bezpečnostních rizik /
- Z hlediska BOZP komunikujeme s veřejností, orgány místní správy, státními institucemi, jakož i s našimi zákazníky a dodavateli.
- Před prací v zahraničí se seznamujeme s předpisy a pravidly bezpečnosti práce dané země a tyto při práci dodržujeme.
- Při práci v zahraničí dohlížíme na pořádek a třídění odpadů v rámci předpisů dané země.